

**Il programma di Miro Brkovič**  
**Realizziamo i programmi**

**Portorose, 29. settembre 2006**

## Indice

IL PROGRAMMA .....	3
1. SICCIOLE.....	3
2. PAREZZAGO.....	6
3. SEZZA E PAREZZAGO.....	7
4. LUCIA .....	8
5. VALETTA .....	10
6. PORTOROSE .....	11
7. BERNARDINO .....	14
8. PIRANO.....	16
9. FIESO .....	23
10. STRUGNANO.....	24
11. LE BORGATE.....	25

# IL PROGRAMMA

## 1. SICCIOLE

- **AEROPORTO DI PORTOROSE**

Allungheremmo la pista di atterraggio di Portorose per 200 metri. Così facendo non contribuiremmo solamente ad aumentare la sicurezza, ma renderemmo possibile l'atterraggio anche agli aerei un po' più grandi che trasportano fino a 100 persone (per gli aerei più grandi dovremmo interferire troppo nell'ambiente). Sarebbe necessario sistemare i dintorni dell'aeroporto. L'intera attività dell'aeroporto di Portorose è naturalmente inserita in un costante sviluppo del Comune intero. Proporzionalmente allo sviluppo del turismo crescerà anche il traffico aereo che insieme produrrà più posti di lavoro.

- **IL CAMPO DA GOLF A SICCIOLE**

I Il campo da golf con tutta l'infrastruttura necessaria rappresenta indubbiamente il turismo al massimo livello.

Grazie al clima mediterraneo e l'ottima posizione questo campo da golf sarebbe l'unico in Slovenia che potrebbe essere aperto tutti i dodici mesi dell'anno. La comunità locale di Sicciole guadagnerebbe così una maggiore distinguibilità, ma non solo. Il campo da golf aprirebbe infatti anche molte possibilità per lo sviluppo del turismo in queste zone. Per gli abitanti locali l'aspetto più importante sarebbe indubbiamente la crescita del valore del patrimonio, la possibilità di ulteriori guadagni grazie al turismo e più posti di lavoro per gli abitanti della zona (cca. 100 persone). Un progetto così grande necessita un rigoroso rispetto delle norme per la tutela dell'ambiente che ci impegneremmo a seguire.

- **PARCO ACQUATICO VICINO ALLA MINIERA**

Costruire il parco acquatico con numerosi posti parcheggio come un supplemento all'offerta turistica di Portorose. La dimensione del parco dovrebbe soddisfare sia le esigenze delle regioni vicine che di quelle dall'altra parte della frontiera. L'accogliente ambiente mediterraneo insieme alle aree acquatiche coperte sono in grado di garantire il funzionamento del parco per ben otto mesi all'anno.

- **PISTA GO-KART**

Il centro di Lucia che sta acquistando la forma di una vera piccola città, già da tempo non è più il luogo adatto per il kartodromo. Una soluzione adeguata sarebbe quella di trasferire la pista go-kart in una zona meno popolata a Sicciole. Facendo questo guadagneremmo un'ampia area che potremmo sfruttare più intelligentemente. La costruzione della nuova pista a Sicciole farebbe parte di un parco più ampio destinato allo sport e al divertimento (i parcheggi comuni).

Oltre alla go-kart pista a Sicciole costruiremmo anche un poligono per le scuole guida. Queste infatti sono oggi diventate una necessità per garantire un'educazione adeguata sulla sicurezza stradale.

- **UN' ULTERIORE CORSIA FINO A DRAGOGNA**

La costruzione di un'ulteriore corsia sulla linea Dragogna – Lucia consentirebbe agli autisti una guida indisturbata nonostante le lunghe code nei mesi estivi. Così il traffico su questa linea diventerebbe meno intenso, accorceremmo le lunghe code e renderemmo più facile agli abitanti di Dragogna il viaggio verso casa. (momentaneamente è specialmente difficile girare a sinistra subito prima della frontiera con la Croazia.)

- **LE CASE ABBANDONATE DELLE SALINE**

Potremmo ristrutturare le case abbandonate delle saline e usarle per l'ecoturismo. Agli ospiti potremmo offrire la calma e il rilassamento in natura; lontani dal rumore e dalla frenesia della città potrebbero lasciarsi andare alle attività della crescita interiore come per esempio la yoga, la meditazione e i bagni di fango. Per accedere alle case avrebbero a disposizione veicoli elettrici, biciclette oppure i canotti.

- **UN CENTRO SPORTIVO CON LO STADIO**

La costruzione di un centro sportivo consentirebbe di allargare la cultura dello sport e contemporaneamente di sviluppare il turismo sportivo. Il più presto possibile sarebbe necessario assumere una nuova strategia per quanto riguarda lo spazio consentirebbe di destinare un'area più grande allo sport o meglio alla costruzione dello stadio calcistico con l'erba artificiale, con i riflettori e le tribune nonché la pista per gli atleti a Sicciole vicino al campo da golf. Oltre a questo abbiamo bisogno di un'altra palestra multiuso per la pallacanestro e la pallamano e almeno tre sale riservate alla danza, alle arti marziali e al fitness. In futuro al parco acquatico potremmo aggiungere un campo da bocce coperto, dei campi da pallavolo sulla sabbia coperti, una piscina di 25 metri per il nuoto e un percorso vita. Naturalmente assicureremmo anche abbastanza posti di parcheggio vicino al parco sportivo.

- **LA SISTEMAZIONE DI UN SENTIERO CICLABILE DA SICCIOLE A PIRANO**

## **2. PAREZZAGO**

- La costruzione dei marciapiedi, la sistemazione della carreggiata e il suo rinnovamento nonche' il rinnovamento della pista ciclabile e l'illuminazione di questa.
- Sistemare il campo da giochi per i piu' piccoli nell'ambito della scuola elementare e provvedere per il collegamento dell'autobus.
- L'instaurazione dell'installazione della telefonia e della televisione via cavo.

### **3. SEZZA E PAREZZAGO**

- **LA RESTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI ABBANDONATI DI DROGA**

Il vecchio edificio abbandonato di Droga vicino alle saline sarebbe il posto ideale per un centro termale e per l'ecoturismo che servirebbe ad ampliare l'offerta di Portorose. Con la sua posizione specifica rappresenterebbe un grande potenziale per gli investitori. Questi poi sarebbero in grado di offrirci impieghi nuovi e di contribuire così al bene della comunità locale.

- **IL CANALE A SEZZA**

Il canale a Sezza è momentaneamente sfruttato pessimamente. Si potrebbe fare molto anche solamente sistemando la riva destra per gli ormeggi che sarebbero riservati per gli abitanti del luogo. Grazie alla pista ciclabile e a quella di pattinaggio per i roller nonché al marciapiede per i pedoni, ai parcheggi, al parco e all'illuminazione pubblica miglioreremo l'aspetto dei dintorni. La strada sarebbe lontana dai ciclisti e dai pedoni.

- **IL PROMONTORIO DI SEZZA**

Il promontorio di Sezza esige dei cambiamenti. Sul promontorio potremmo sistemare una grande spiaggia. Per arrivare da Portorose fino alla spiaggia di Sezza si userebbe una piccola barca (così facendo eviteremo il troppo traffico che c'è a causa delle automobili). L'intero complesso balneare sarebbe composto da tre segmenti: una spiaggia con gli sport acquatici per i giovani, una spiaggia dove potersi rilassare e dove la tranquillità sarebbe assicurata e infine una spiaggia per i naturalisti. Tutti e tre i segmenti sarebbero divisi tra loro.

## **4. LUCIA**

- **L'AUTOCAMPEGGIO DI LUCIA**

Ristrutturare l'autocampeggio e alzare la sua qualita' a livello della categoria 4 stelle. Prima di tutto e' necessario rinnovare l'aspetto dei dintorni. Solo cosi' renderemmo il campeggio piu' gentile sia per l'ambiente che per gli ospiti.

L'autocampeggio sarebbe composto da tre parti. Una parte sarebbe riservata agli ospiti con i camper anche per far si' che non parcheggino a Portorose, a disposizione avrebbero il tubo di scarico, la presa d'acqua e quella elettrica e i servizi igienici. Nella seconda parte dell'autocampeggio ci sarebbero le roulotte, nella terza invece le aree riservate al campeggio. Le prime due parti potrebbero essere aperte durante tutto l'anno. L'isola artificiale posta davanti all'autocampeggio sarebbe riservata agli sport acquatici.

- **LA CASA DI RIPOSO PER GLI ANZIANI**

La costruzione della casa di riposo per gli anziani e' il compito piu' importante per poter garantire ai cittadini piu' anziani una vita' di qualita'.

- **LA CHIESA E IL CIMITERO**

La costruzione della chiesa e del cimitero a Lucia progettata sopra la pompa di benzina.

- **I POSTI MACCHINA**

E' necessario aumentare le aree riservate al parcheggio dovunque questo sia possibile e soprattutto nelle vicinanze dei palazzi gia' costruiti. Nel periodo della loro costruzione sono stati infatti previsti pochi posti macchina per le esigenze d'oggi. Una delle soluzioni al problema sarebbero i parcheggi sotterranei oppure costruire gli autosili a piu' piani vicino ai palazzi.

- **L'AUTOLAVAGGIO E IL PARCHEGGIO PER GLI AUTOBUS**

Nel periodo estivo gli abitanti del Comune di Pirano sentiamo ancora piu' vivo il problema del traffico e specialmente il problema degli autobus. E' necessario garantire i posti parcheggio per gli autobus affinche' possano parcheggiare il veicolo dopo che hanno lasciato i passeggeri-i turisti nell'hotel.

- **LIMITARE LA COSTRUZIONE DEI PALAZZI**

Limitando la costruzione dei palazzi contribuiremmo molto ad un aspetto piu' gentile della citta' di Lucia. nella zona artigianale di Lucano costruiremmo dei palazzi piu' piccoli. Invece dei grandi palazzi che con il loro aspetto deturpano l'immagine della citta', costruiremmo strutture di abitazione con piu' appartamenti nei quali sistemeremmo gli appartamenti per gli abitanti del Comune di Pirano e per le giovani famiglie.

- **LA »CASA INTELLIGENTE«**

Nell'area del poliambulatorio e la go-kart pista a Lucia costruiremmo la cosi' detta »casa intelligente«, dentro la quale sistemeremmo dei nuovi uffici per il centro legale-amministrativo, per il poliambulatorio e per la biblioteca.

Lucia acquisterebbe anche una piazza cittadina e il parco. Così facendo Lucia si trasformerebbe da una citta' dormiente in un vero centro urbano moderno.

## **5. VALETTA**

Progettiamo di togliere il grande cartellone pubblicitario situato all'incrocio di Valetta che nasconde la meravigliosa vista sul golfo di Portorose. Al suo posto sistemerebbero una piattaforma panoramica con il servizio informazioni, il ristorante e il bagno pubblico. Con la meravigliosa vista sul golfo di Portorose lungo la strada che porta verso Lucia attireremmo l'attenzione dei passanti che magari non avevano l'intenzione di visitare la nostra città.

## **6.PORTOROSE**

- **LA SPIAGGIA DI PORTOROSE**

La trasformazione dell'attuale spiaggia in una spiaggia con un'immagine mondana e con servizi nuovi, dove introdurremmo di nuovo il biglietto d'ingresso a un prezzo accessibile che includerebbe tutti i servizi (l'ombrellone, la sdraia...). E' necessario sottolineare che gli abitanti del luogo avrebbero determinati benefici in quanto non pagherebbero il biglietto d'ingresso come non lo pagherebbero gli ospiti degli alberghi e delle stanze private.

- **LA STRADA DI CROCE BIANCA**

E' da molto tempo che la strada della Croce Bianca esige una ristrutturazione. Con il risanamento e l'allargamento della strada potremmo aggiungere un marciapiede e una pista ciclabile contribuendo cosi' ad un'immagine piu' bella ma soprattutto ad una maggiore sicurezza sulla strada. Nel futuro la soluzione migliore probabilmente sarebbe quella di riadattare la strada verso Pirano in una strada a senso unico.

- **TOGLIERE L'ANTENNA**

Togliere l'antenna a Croce Bianca e a Šentjane

- **L'INDUSTRIA ALBERGHIERA DI PORTOROSE** (valido per l'intero comune)

Nell'ambito dell'organizzazione dell'industria alberghiera si presenta la necessita' di instaurare un ordine per quanto riguarda l'orario di lavoro e di distinguere l'offerta alberghiera in quella dei locali notturni e quella dei locali giornalieri (sul modello inglese che distingue i cosiddetti pubs dai clubs) che si completerebbero a vicenda senza concorrenze sleali.

- **GLI AFFITTACAMERE A PORTOROSE (valido per l'intero comune)**

Un aiuto professionale per risolvere il problema di base degli affittacamere che e' quello di non unanimita' e di mancanza di coesione.

Il problema principale e' quello di una percentuale troppo alta destinata alle agenzie, il 25% si tasse che vanno allo stato, all'economia sommersa alla segnalazione non adeguata, la mancanza di controllo per quanto riguarda la dichiarazione degli ospiti.

Le proposte per la soluzione dei problemi esposti sono: l'introduzione della scheda per gli ospiti che offrirebbe a tutti gli ospiti dichiarati una serie di sconti e vantaggi per quanto riguarda il soggiorno stesso a Pirano (l'ingresso libero in spiaggia, il parcheggio libero (gratis), riduzioni del prezzo dei biglietti e delle manifestazioni,...), l'introduzione dell'autobus per le spiagge o del trenino turistico grazie al quale diminuiremmo il problema dei parcheggi e del soggiorno degli ospiti.

- **KAŠTEL**

E' necessario usare Lo spazio vuoto e non sfruttato per la costruzione di un autosilo sotterraneo (per 2000 veicoli), che risolverebbe il problema dei parcheggi a Portorose. Con questo risolveremmo anche il problema del parcheggio per gli ospiti dell'Auditorio. Sopra l'autosilo ci costruiremmo un piccolo complesso alberghiero accanto al quale si estenderebbe la nuova piazza di Portorose con gli uffici e le aree di mercato. Non mancherebbe nemmeno un mercato vero per frutta e verdura.

- **IL MOLO DI PORTOROSE**

Il rimodernamento del molo principale di Portorose significa la possibilita' di rendere Portorose una citta' ancora piu' turistica. Ristruttureremmo il molo di Portorose in modo che questo attirerebbe ancora di piu' i passeggiatori, ci metteremmo delle panchine, ci sistemeremmo un'area verde e una pergola. Il nuovo terminal per le navi sarebbe invece costruito nell'area ora riservata ai magazzini delle saline.

- **I DEPOSITI DELLE SALINE**

L'eliminazione delle attività dello stoccaggio ridurrebbe il numero di camion presenti sulle strade di Portosrose. Ristruttureremmo i magazzini in piccoli centri commerciali con aree verdi il che aprirebbe nuove possibilità per lo sviluppo. Sistemerebbero l'officina per il terminal per i passeggeri e i servizi commerciali e turistici (navicelle turistiche). Così, per esempio gli ospiti di Portosrose avrebbero di nuovo la possibilità di salpare con il catamarano a Venezia.

- **LA SPIAGGIA STUDENTESCA**

Sarebbe necessario ridefinire l'area che va dalla Spiaggia studentesca fino al Pirata nonché costruire un passeggio ininterrotto e una spiaggia (il sentiero e l'illuminazione) fino a Bernardino.

- **IL BAGNO PUBBLICO**

Il bagno pubblico è una prassi costante nelle grandi e sviluppate città che sarebbe necessario introdurre anche nel Comune di Pirano. Il problema è già stato segnalato dagli albergatori che per la mancanza di bagni pubblici si trovano a dover affrontare non pochi grattacapi.

## **7. BERNARDINO**

- **IL DIVIETO DI VENDERE GLI APPARTAMENTI**

Il divieto di vendere gli appartamenti a scopi privati renderebbe possibile la conservazione dell'infrastruttura e dei mezzi per lo sviluppo del turismo e di conseguenza della comunita' locale.

- **LA MARINA**

Trasformare la marina in una laguna. La marina in questo momento non ha nessuna funzione mentre a Bernardino manca un'area balneare.

- **CENTRO BIOLOGICO MARINO DI PIRANO**

Nel complesso del centro biologico marino accanto all'edificio costruiremmo un acquario; esiste anche la possibilita' di costruire un acquario naturale nel mare. La stazione biologica marina di Pirano ha bisogno anche di un piccolo porto con il proprio molo per le imbarcazioni. Adesso sono infatti costretti a portare tutto l'equipaggiamento fino alla marina di Portorose. E' necessario garantire anche un'adatta sistemazione dei parcheggi e un adeguato accesso fino al Centro biologico per gli ospiti della nostra istituto marino.

E' importante anche la partecipazione al finanziamento dei progetti che potrebbero essere interessanti per il comune e una piu' stretta collaborazione per quanto riguarda le visite internazionali e gli scambi. L'area vicino al centro biologico marino e' adeguata anche per sistemare un centro per i sommozzatori.

- **JAVNO PODJETJE OKOLJE d.o.o.**

Trasferire gli uffici della ditta Javno podjetje Okolje d.o.o. nell'area dell'impianto di depurazione e usare l'infrastruttura vicino al mare per scopi turistici. Contemporaneamente rinnovare la spiaggia.

- **L'ACQUISTO DEGLI UFFICI DI VIBE FILM**  
Ristruttureremmo gli uffici abbandonati di Vibe film per scopi turistico-commerciali.
- **I POSTI MACCHINA A FORNACE**  
Un garage a elementi prefabbricati sulla collina a destra dell'ingresso a Pirano oppure una nave traghetto sarebbero la soluzione provvisoria migliore fino a quando non sarà costruito il nuovo autosilo.
- **LA SPIAGGIA DI FORNACE**  
Dopo la costruzione dell'autosilo a Fornace sarebbe necessario sistemare la spiaggia e il parco che andrebbe dall'hotel Bernardino fino alla spiaggia della Riviera a Pirano.

## **8. PIRANO**

- **IL FRANGIFLUTTI**

Sarebbe necessario ristrutturare il frangiflutti della Punta (spostare i sassi e riempire i buchi), rinnovare anche la spiaggia costruendoci dei moli e il porto (non l'ormeggio) per gli ospiti dei ristoranti. Allargheremo la zona per il passeggio vicino al mare.

- **MANDRACCHIO**

Le vecchie barche del Mandracchio le metteremo in un posto più visibile. Così diventerebbero una vera attrazione per i turisti. Per fare questo sarebbe d'obbligo verificare i diritti degli ormeggi.

- **ALLARGAMENTO DEL MANDRACCHIO PER GLI ORMEGGI GIORNALIERI**

La marina di Pirano è troppo piccola per le sue esigenze. Gli ospiti sono spesso costretti a girarsi e andare da qualche altra parte perché nella stagione turistica più alta trovare un posto libero è impossibile. La soluzione sarebbe nell'allargare il mandracchio per gli ormeggi giornalieri.

- **LA COSTRUZIONE DI STRUTTURE PER LA PRODUZIONE E LA DISTRIBUZIONE DEL GAS PER TUTTO IL COMUNE**

- **L'ISTITUZIONE DI UN FONDO PER LO SVILUPPO DELLO SPORT**

- **LA PRESENTAZIONE INTERATTIVA MULTIMEDIALE DEL COMUNE DI PIRANO**

Il Comune di Pirano momentaneamente non ha un mezzo d'informazione che consentirebbe di raccogliere informazioni importanti sul turismo, sugli eventi, sulla storia, sull'economia, sulla natura e sui villaggi vicini in un unico posto. Per questo motivo sia i turisti che i cittadini sono obbligati a cercare nelle numerose fonti d'informazioni il che esige tempo e denaro.

Per questo motivo bisogna sviluppare una presentazione interattiva multimediale del Comune di Pirano che sarà disponibile su CD ROM; mentre quella già esistente su internet sarebbe da rimodernare. Così facendo avvicineremo il comune sia ai visitatori che agli abitanti.

- **CENTRO DEI MEZZI DI COMUNICAZIONE**

È necessario situare in un unico posto tutti e tre i mezzi di comunicazione (Radio Tartini, Sponka TV e il giornale Primorski utrip). Il posto più adeguato sarebbe Radio Tartini Pirano che però momentaneamente è occupato.

- **L'INSTALLAZIONE DI ALTOPARLANTI NELLE VIE**

Il progetto «Pirano nel suono» («Piran v zvoku») ha lo scopo di distendere una rete di apparecchiatura audio-sonora per tutta Pirano o almeno in gran parte di essa. Questo progetto modificherebbe l'ambiente a Pirano in una vera e propria avventura. Durante gli eventi più importanti questi si fonderebbero con la musica.

- **LE COMUNITA' NAZIONALI**

Nel comune di Pirano vivono oltre all'ufficialmente riconosciuta comunità italiana anche altre comunità provenienti dai Paesi dell'ex Jugoslavia. È importante collaborare strettamente con loro e permettergli di inserirsi facilmente nella società costruendo così una coabitazione armoniosa.

- **CONSERVARE I CONTATTI CON LE ACQUE INTERNAZIONALI** conservare i contatti con le acque internazionali non rappresenta soltanto un grande interesse per il comune in quanto questo permette lo sviluppo economico di esso, ma ha anche una grande importanza storica per tutta la Slovenia.

- **L'ACCESSO AL MARE APERTO**

Intendiamo l'accesso al mare aperto come un nostro diritto che deve essere rispettato.

- **ABITAZIONI SOCIALI E APPARTAMENTI PER I GIOVANI**

Per colpa di un alto valore degli appartamenti nel Comune di Pirano gli abitanti con i redditi piu' bassi e le giovani famiglie sono costrette ad affrontare problemi di abitazione. In passato questo problema si poteva risolvere grazie alle abitazioni sociali e le abitazioni per le giovani famiglie che erano vendute a prezzi un po' piu' bassi. Questa soluzione non era certamente delle migliori percio' noi affrontiamo questa problematica con approcci nuovi. Il primo obiettivo del Comune e' quello di far rimanere gli abitanti nella citta' di Pirano. Il Comune deve fare da garante per la contrazione di un credito. Il Comune deve anche assicurare ai cittadini con dimora fissa a Pirano la precedenza per poter comprare questi appartamenti. Il comune deve fare da amministratore e da intermediario per garantire ai cittadini di Pirano un prezzo accessibile.

- **LA VIA TOMŠIČ – »KORZO«**

La ristrutturazione della via Tomšič in una via commerciale. Il pianoterra di tutti gli edifici sarebbe riservata a scopi commerciali. Rinnovando la facciata e mettendo i tetti di vetro sopra la via non solo collegheremmo l'architettura intera in un insieme coerente ma questo permetterebbe anche ai negozianti di esercitare il proprio lavoro persino nel tempo brutto.

Via Tomšič fino alla Piazza della fratellanza e da lì continuando per la via Župančič arricchirebbero negozi di oggetti usati (libri, dischi, CD), le botteghe di artigianato domestico, negozi ispirati dall'arte, negozi di souvenir, le agenzie turistiche. La via sarebbe lastricata e inserita nella rete audio.

Per una maggiore distinguibilità della città e anche solamente di alcune parti di essa, è necessaria una migliore illuminazione pubblica, segnare e descrivere le vie in almeno quattro lingue.

C'è bisogno di collocare i rubinetti per la pulizia delle vie.

- **LA COLLABORAZIONE CON GLI ALTRI COMUNI**

La collaborazione tra i comuni è essenziale per la nostra zona specialmente a causa della loro immediata vicinanza. Il turismo di un comune dovrebbe prima di tutto propagare le bellezze dei comuni vicini, solamente dopo le bellezze a livello nazionale e internazionale.

- **LA COLLABORAZIONE CON LA CHIESA**

Una stretta collaborazione con la Chiesa è essenziale se il comune vuole operare in modo integrale su tutti i piani della società.

- **PIAZZA DEI PESCATORI**

La rivitalizzazione della piazza dei pescatori che sarebbe dedicata esclusivamente alla vendita del pesce. Con questo stimoleremmo la piscicoltura della città. I pesci si venderebbero sui tavoli di pietra che sarebbero attrezzati con l'acqua marina corrente.

- **LA BIBLIOTECA**  
 Trasferiremmo la biblioteca di Pirano nelle sale più grandi a Lucia. A Pirano resterebbe solo una sua piccola succursale. Uno dei costanti problemi della biblioteca di Pirano è la custodia dei libri. Siccome la biblioteca non possiede sensori contro il furto, il 10% del materiale viene portato via dalla biblioteca e non viene mai più ritrovato.
  
- **UNA NUOVA ATTIVITÀ ALBERGHIERA**  
 Nelle sale dell'acquario e del tribunale sistemeremmo dei piccoli alberghi familiari.
  
- **PIAZZA DELLE ERBE**  
 Sulla Piazza delle erbe nelle ore mattutine si svolgerebbero attività riguardanti frutta e verdura, nelle ore pomeridiane invece un'attività di bigiotteria e commercio. In questo modo si libererebbe la piazza dei pescatori e allo stesso tempo si potrebbe rivitalizzare entrambe le piazze.
  
- **LOCALI CHIUSI**  
 Potremmo risolvere il problema dei negozi e dei locali chiusi in due modi. Una possibilità è che li compri il comune, l'altra invece è quella di stabilire un accordo di compartecipazione al finanziamento con il proprietario.
  
- **TEATRO TARTINI**  
 Nel periodo invernale ci sarebbero almeno due rappresentazioni a settimana accettabili per tutti. Fondare un gruppo teatrale locale di qualità che avrebbe la propria sede nel teatro.  
 Risvegliare il cinema con film vecchi e alternativi nonché il teatro delle marionette.  
 L'amministrazione del teatro sarebbe lasciata alla Casa di cultura di Pirano.

- **IL FARO SULLA PUNTA**  
L'illuminazione e la rinnovazione del faro. Questo sarebbe aperto al pubblico.
- **LA PUNTA**  
Stimoleremmo gli artisti di strada promettenti (i pittori, i musicisti a un livello relativamente alto). Il comune in base a un'audizione darebbe agli artisti le licenze per poter lavorare e rappresentare le proprie opere sulla Punta di Pirano.
- **L'OSPEDALE DI PIRANO**  
La trasformazione dell'ospedale inattivo di Pirano nel piu' grande ostello di Pirano. Sarebbe comunque usato anche per alcune necessita' del Comune, per alloggiare i visitatori degli eventi sportivi e di cultura.
- **LE MURA DELLA CITTA'**  
Le mura della citta' come uno dei simboli piu' importanti di Pirano dovrebbero rappresentare un'attrazione turistica, che potrebbe ospitare diverse manifestazioni come le sere in musica, la raffigurazione delle guardie e delle battaglie. Sarebbe necessario provvedere all'illuminazione e alla sonorizzazione.
- **L'AUTOSILO**  
Costruiremmo l'autosilo nelle vicinanze immediate della chiesa di San Giorgio, nella parte interna delle volte che dovremmo dotare di vetri (la vista sul mare dall'autosilo). Le scale mobili sotterranee ci porterebbero direttamente fino a Piazza Tartini. Il progetto gia' esiste ed e' eseguibile.
- **PIAZZA TARTINI**  
Lastricheremmo la superficie della circonvallazione. Le attivita' della piazza sarebbero volte verso le manifestazioni e i matrimoni (il concetto del coordinamento dei termini). Alzeremmo il livello della caffetteria cittadina.

- **IL TRAFFICO**

Sotto la chiesa di San Giorgio a Fornace costruiremmo due autosili nei quali avrebbero il proprio posto macchina(numerato) tutti i cittadini di Pirano. Da Fornace sarebbe organizzato un trasporto gratuito verso Pirano 24 ore al giorno. L'autobus guiderebbe senza pause e così eviteremo di aspettare inutilmente. In questo modo sarebbe possibile liberare Pirano dal traffico. Grazie a veicoli elettrici organizzeremmo il trasporto di grandi oggetti a domicilio così come sarebbe organizzato il trasporto a domicilio degli anziani. La consegna ai locali sarebbe consentita solo fino ad un'ora stabilita. Limiteremmo la circolazione delle moto per le vie di Pirano. Per le moto e le biciclette sarebbero a disposizione dei piccoli parcheggi coperti situati sulla zona di Rokov trg (Piazza del granchio), davanti alle »Tri papige« (Tre papagalli) e davanti al teatro dove adesso sono parcheggiate le automobili. Ci rendiamo conto che per la realizzazione di questo progetto c'è bisogno di un'impeccabile e efficace logistica. Pirano non sarebbe chiusa al traffico prima che tutto il necessario non sarebbe sistemato.

## **9. FIESO**

- **L'AUTOCAMPEGGIO**

Fieso e' il posto ideale per sistemare il centro giovanile. Alzeremmo il livello dell'autocampeggio fino alla terza categoria, sistemeremmo la spiaggia, i dintorni dei laghi, i sentieri, le doccie e i servizi igienici. Fonderemmo una specie di parco per i giovani con tutte le attivita' che ci rientrano (lo sport, le manifestazioni...)

- **PACUG**

Rendere possibile il lavoro del luogo di villeggiatura infantile– la strategia del turismo infantile.

## **10. STRUGNANO**

- **LE SALINE**

Le saline di Pirano per adesso sono ancora senza amministratore. Sarebbe necessario fondare un consorzio con il quale potremmo lasciare l'amministrazione delle saline agli abitanti stessi di Strignano.

- **VILA TARTINI**

Vila Tartini ha bisogno di rinnovamento. Solamente così sarebbe possibile ravvivare le attività di protocollo

- **IL TURISMO DEDICATO ALLA SALUTE**

Bisognerebbe continuare a stimolare il turismo termale, sistemare i sentieri e le piste ciclabili nonché quelle di pattinaggio.

## **11. LE BORGATE**

- **PADNA, NOVA VAS, SV. PETER, DRAGONJA.**

In quest'area sarebbe necessario sviluppare un turismo sul modello di quello toscano (nello stile delle case in pietra istriane). Sarebbe necessario aiutare i villaggi per quanto riguarda le attività agrarie, nell'organizzazione di diverse manifestazioni, per tutti i viticoltori e gli olivicoltori dovremmo organizzare la mescita di vino e una bottega di ulivi, sarebbe necessario anche facilitare produzione e lo sviluppo dell'agriturismo. Nell'offerta turistica dovrebbero essere incluse e organizzate sia delle visite guidate che delle escursioni nel retroterra. (la visita delle strade del vino, gite in bicicletta oppure lunghe passeggiate, la visita delle piantagioni di ulivi). Le mappe e i dati sono già pronti e accessibili sul sito internet del Comune di Pirano. Sarebbe necessario sanare l'infrastruttura e alcuni edifici storici (gli stagni e il serbatoio dell'acqua a Sv. Peter).

Le comunità locali avrebbero maggiori competenze.